

Protokół 19
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 23-10-2024

1. Obecni:

Prezes Zarządu
ca – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zapoznał się z Aktem notarialnym Rep A 3575/2024 kupna/sprzedaży mieszkania, dotyczy lokal przy ul. Obrońców Westerplatte 7 w Pruszczu Gdańskim
- rozpatrzył wniosek mieszkańca a/a622 i przydzielił miejsca postojowe na osiedlu w Pruszczu Gdańskim oraz mieszkańca a/a521, a/a575 w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek i przyjął w poczet członków nowego mieszkańca – dot. a/a622, a/a622,1
- rozpatrzył prośbę o przydział miejsca parkingowego zadaszonego na osiedlu w Cedrach Wielkich i wpisał mieszkańca a/a819 na listę oczekujących
- rozpatrzył wniosek mieszkańca a/a580 z prośbą o upuszczenie wody ze zładu CO w budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zaakceptował prace uszczelnienia daszku nad balkonem w budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z informacją TUIR Allianz Polska S.A. i udzielił odpowiedzi w sprawie odszkodowania dot. Szkoda nr: 022-1009287
- zgłosił uwagi i zlecił naprawę do prac podłączenia instalacji fotowoltaicznej do budynków nr 22, 28, 30 i 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich – dot. projekt L32 -Instalacja elektryczna, fotowoltaiczna PV – ROZBUDOWA
- zapoznał się z projektem Umowy na Lustrację zaplanowaną na 2024 rok w Spółdzielni Mieszkaniowej
- upomniał mieszkańców budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich o konieczności uprzątnięcia części wspólnych z prywatnych przedmiotów
- przyjął zgłoszenie o uszkodzonym podzielniku kosztów CO w jednym z lokali budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich – dot. a/a572
- na bieżąco udzielał odpowiedzi na pytania otrzymywane od mieszkańców – dot. a/a337, a/a504, a/a604, a/a521,
- powiadomił mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej o możliwości zamówienia pastylek do domofonów
- zapoznał się z prośbą mieszkańca a/a218 o przydział dodatkowego miejsca postojowego na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z zawiadomieniem AB.6740.1351.2024.LS z dnia 11.09.2024 Starosty Gdańskiego w sprawie: zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dot. osiedle przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z pismem firmy P4 Play w sprawie wypowiedzenia nr W/10186345/09/24 – po opłaceniu zaległości wypowiedzenie zostało anulowane
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych i komorniczych dot. Km 704/23 ; I Nc 3720/21 ;
- podpisał Umowę na przeprowadzenie pełnej lustracji za lata 2021-2023
- przyjął zgłoszenie mieszkańca a/a526 o uszkodzonej elewacji balkonu w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- złożył zaproszenie do firm zewnętrznych na przedłożenie ofert cenowych na wykonanie obowiązkowych przeglądów budowlanych

Zarząd zlecił :

- upuszczenie wody ze zładu centralnego ogrzewania w budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- naprawę zamka w drzwiach wejściowych do wiatrołapu oraz drzwiach wejściowych do piwnicy w klatce B w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- naprawę włącznika oświetlenia głównego w piwnicy klatki B w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- uprzątnięcie odchodów gołębi znajdujących się przed wejściem do budynku Leśna 24 kl. B w Cedrach Wielkich
- naprawę bądź wymianę podzielnika kosztów CO w lokalu budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich dot. a/a572
- sprawdzenie i usunięcie przyczyny blokowania się drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- zasypanie dziury przy wjeździe na osiedle przy I. Leśnej 32 w Cedrach Wielkich
- naprawę uszkodzonego przewodu domofonu klatki A w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- zlecił regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku nr 16 oraz klatki A w budynku nr 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie braku energii elektrycznej w lokalu budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich – dot. a/a580

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 23/2024
- Uchwała 24/2024
- Uchwała 25/2024
- Uchwała 26/2024
- Uchwała 27/2024

Na tym posiedzenie zakończone